

# aathal spinnerei

## Die Spinnerei Aathal auf einen Blick

- Einzigartige Mietflächen mit modernem Industrie-Chic
- Individuelle Ausgestaltung der Mietflächen möglich
- Verkaufs- und Gewerbeflächen bis zu 850m<sup>2</sup> im EG und 1. OG (teilweise unterteilbar)
- Gute Anbindung (PW und ÖV)
- Mietflächen über Lift erschlossen
- Über 250 Parkplätze
- Einkaufsmöglichkeiten vor Ort
- Signaletik-Konzept auf dem gesamten Areal zur einheitlichen Beschriftung
- Weitere Projekte im Aathal in Planung:  
Sichern Sie sich noch heute Ihren Platz.

## Mitten im Grünen – und doch bestens erschlossen

Das Aathal gehört zur Gemeinde Seegräben im Zürcher Oberland und liegt zwischen Uster und Wetzikon. Das Aathal hat einen eigenen Bahnhof, welcher lediglich 3 Gehminuten von der Spinnerei Aathal entfernt ist. Zudem könnte die Erschließung mit dem Auto kaum besser sein: Mit 31'000 Fahrzeugen pro Tag führt einer der wichtigsten Kantonsstrassen durch das Tal und sorgt für kurze Wege in die Wirtschaftszentren der Schweiz:

**Zürich / Flughafen Zürich / Winterthur:** ca. 30 Minuten

**St. Gallen:** ca. 60 Minuten

**Basel:** ca. 90 Minuten

**Bern:** ca. 2 Stunden







Visualisierung Raumgleiter AG



## Willkommen in der Spinnerei Aathal

Wo einst Garnspindeln surrten, erwarten Sie heute moderne Gewerbeflächen. Die Spinnerei Aathal bietet den unterschiedlichsten Mietern einen ausgezeichneten Geschäftsstandort: Von Verkaufs-, und Büroflächen über ein Restaurant bis hin zur Wäscherei – in diesem lebendigen Umfeld stehen Ihnen für Ihr Geschäft oder Ihr Unternehmen spannende Verkaufs-, und Gewerbeflächen ganz nach Ihren Bedürfnissen zur Verfügung.

aathal  
**spinnerei**

### Interessiert?

Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme:  
HIAG Immobilien Schweiz AG, 044 933 66 00,  
aathal@hiag.com, [www.spinnerei-aathal.ch](http://www.spinnerei-aathal.ch)